

nombre: \_\_\_\_\_

fecha: \_\_\_\_\_



## evaluación del historial de crédito



### instrucciones

1. Véase a sí mismo desde el punto de vista del prestamista. Califíquese de acuerdo a las tres “C” y decida si cree que un prestamista le daría crédito.

**Carácter:**

- ¿Ha tenido y usado crédito antes?
- ¿Paga sus cuentas a tiempo?
- ¿Tiene un buen informe de crédito?
- ¿Puede proporcionar referencias sobre su carácter?
- ¿Cuánto tiempo ha vivido en su dirección actual?
- ¿Cuánto tiempo tiene en su empleo actual?

**Carácter:**

- ¿Qué propiedades tiene que puedan garantizar su préstamo?
- ¿Tiene una cuenta de ahorros?
- ¿Tiene inversiones que pueda usar como garantía?

**Capacidad:**

- ¿Tiene un empleo fijo? De ser así, ¿cuál es su sueldo?
- ¿Cuántos pagos de préstamos más tiene?
- ¿Cuáles son sus gastos actuales de manutención y vivienda?
- ¿Cuáles son sus deudas actuales?
- ¿Cuántos dependientes tiene?

2. Enumere por lo menos cinco cosas que puede hacer para establecer un buen historial de crédito.

3. Usando la calculadora, determine qué cantidad está a su alcance de acuerdo a la regla 20-10. La regla 20-10 es: nunca pida prestado más del 20% de su ingreso neto anual (sin incluir sus gastos de vivienda o de hipoteca) y asegúrese de que los pagos mensuales no excedan el 10% de su ingreso neto mensual.

4. Busque otra fuente de información sobre cómo establecer crédito. Busque ideas en la Web o puede ver Simple Steps to Building Credit (Pasos fáciles para establecer crédito) en <http://www.credittalk.com>.